

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**

Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C , OIB: 65181849314**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2025.-09.04.2025. GODINE

- Dana 25.03.2025. godine završila je prva sudska e-Dražba koju provodi Financijska agencija za nekretninu upisanu u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada). Početak dražbe je bio 30.12.2024. godine. Početak nadmetanja je bio 11.03.2025. godine u 11:00 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 87.000,00 eur. Nekoliko potencijalnih kupaca se telefonski javilo, ali nitko nije sudjelovao na dražbi.
Dana 26.03.2025. godine počela je druga dražba. Početak nadmetanja je 04.06.2025. godine, a završetak nadmetanja je 18.06.2025. godine. Početna cijena za nadmetanje je 58.000,00 eur.
- Oglašena je prodaja nekretnina putem oglasnika Njuškalo i to za :
 - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv
Prodajna cijena 1.500,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
 - Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2
Prodajna cijena 2.500,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
 - Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2

Prodajna cijena 2.000,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.

Nije bilo zainteresiranih kupaca.

- Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-109/2024 (bivši Ovr-2032/2024) radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Croatia banka d.d., obustavio je ovrhu na pokretninama CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“ i automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“ i ukinuo sve provedene ovršne radnje. Pokretnine nisu u posjedu stečajne upraviteljice i nije utvrđeno gdje se nalaze. Podnesena je kaznena prijava protiv bivše zakonske zastupnice Maje Radošević, radi prouzročene štete društvu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu društva u stečaju iznos raspoloživih sredstava je 639,41 EUR.

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv
Tržišna vrijednost je 2.700,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2
Tržišna vrijednost je 4.400,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2
Tržišna vrijednost je 3.210,00 EUR.
Nekretnina nema tereta.
4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)
Nekretnina ima teret

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.04.2025.-
09.07.2025. GODINE**

Nastaviti će se oglašavanje nekretnina, te poduzimati sve neophodne radnje do prodaje istih.

Jurdani, 09.04.2025. godine

Gordana Štifter Drašćić

Stečajna upraviteljica